



Informationen zum Projekt

Worben, 28. August 2023

Adrian Sidler, bonainvest

Die neue Überbauung auf dem ehemaligen Baumschulareal



Visualisierung



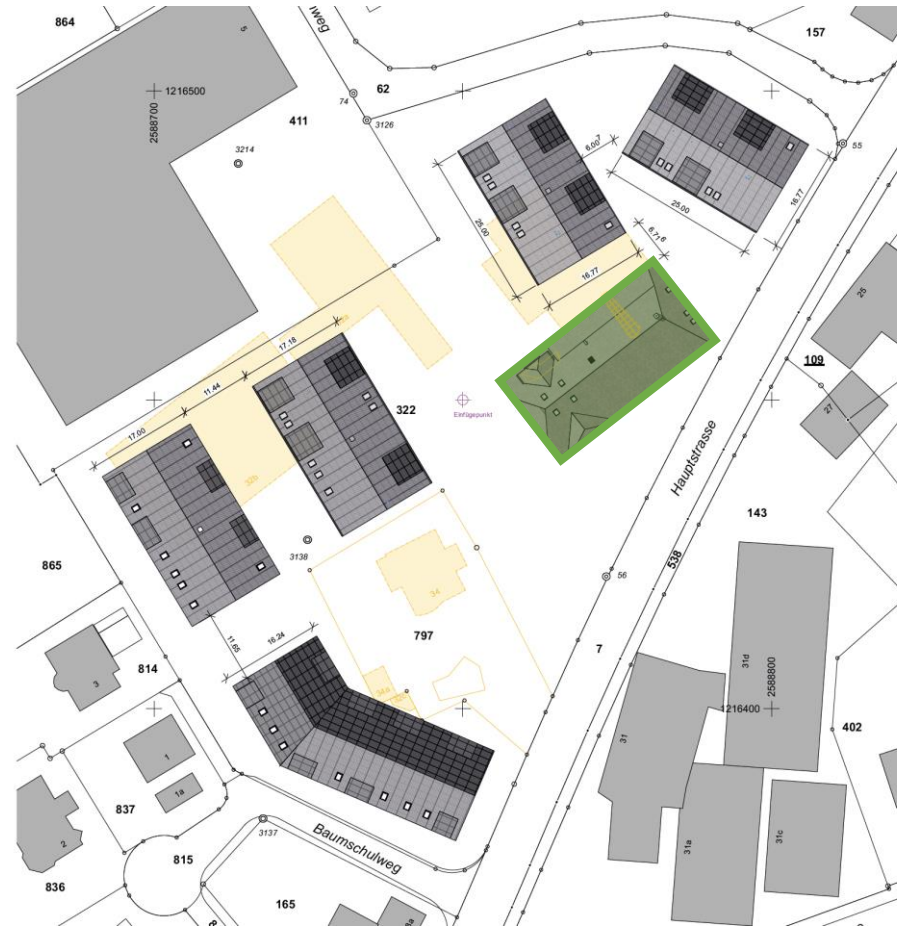
Bauernhaus

Erdgeschoss:

- Gewerbe

Obergeschosse:

- vier Mietwohnungen
 - 2 x 2.5-Zi
 - 2 x 3.5-Zi



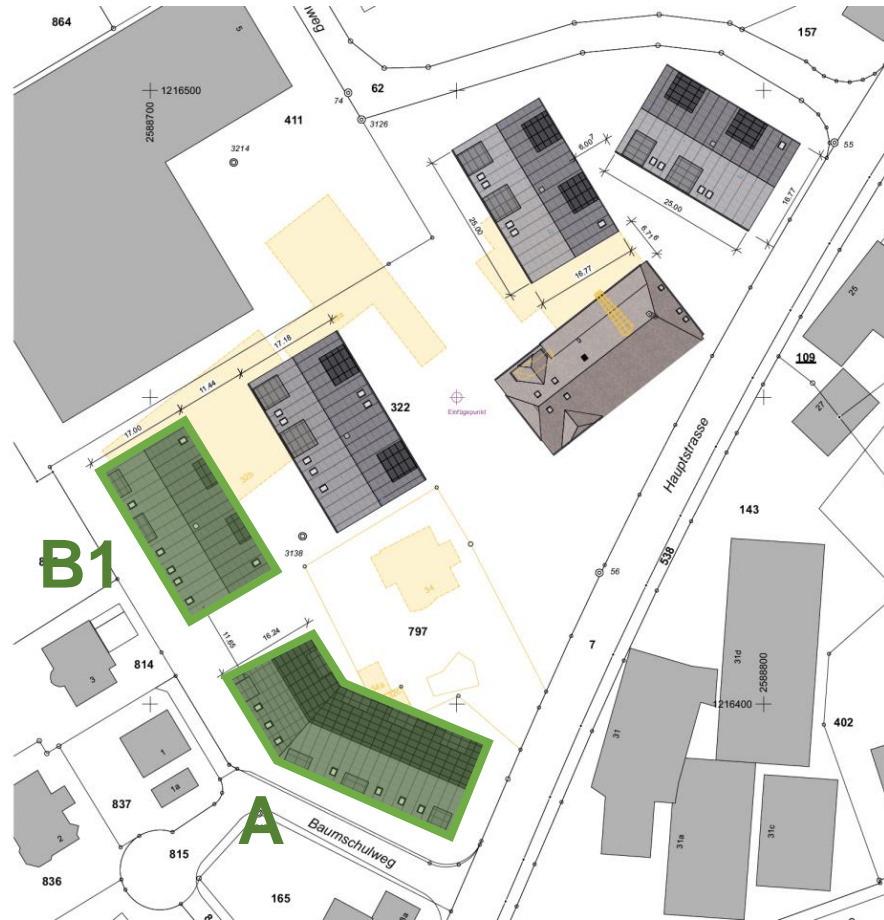
Eigentumswohnungen

Haus A

- 1 x 2.5-Zi
- 4 x 3.5-Zi
- 7 x 4.5-Zi

Haus B1

- 1 x 2.5-Zi
- 5 x 3.5-Zi
- 6 x 4.5-Zi



Mietwohnungen

Haus B2

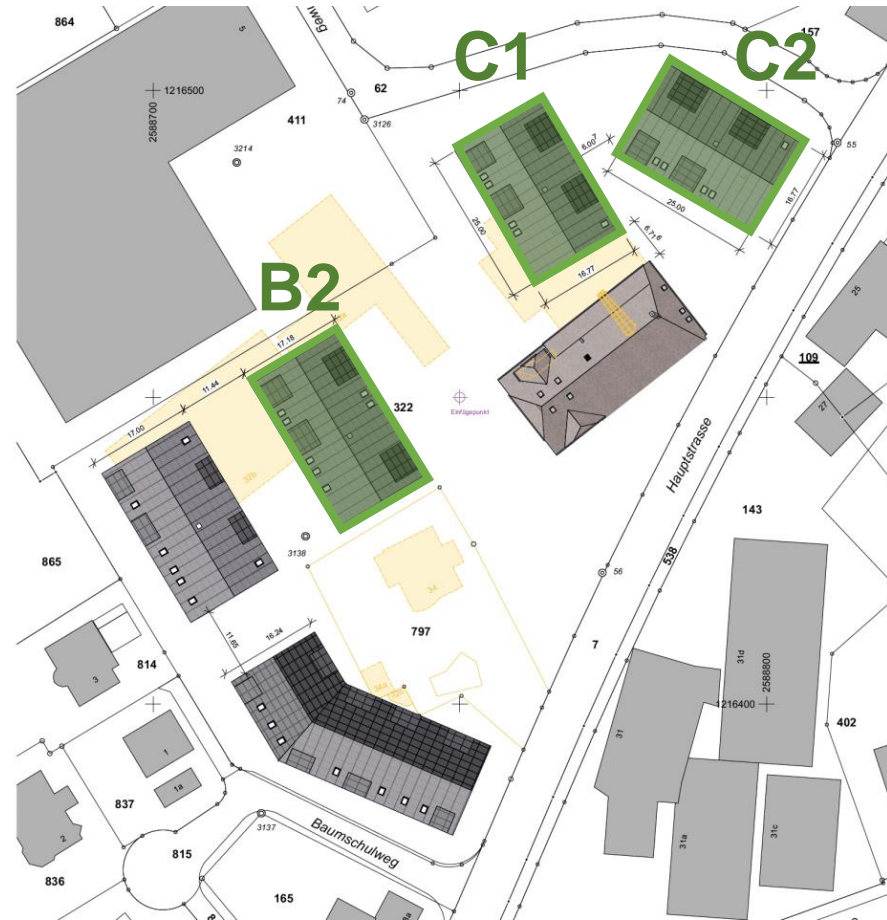
- 6 x 3.5-Zi
- 6 x 4.5-Zi

Haus C1

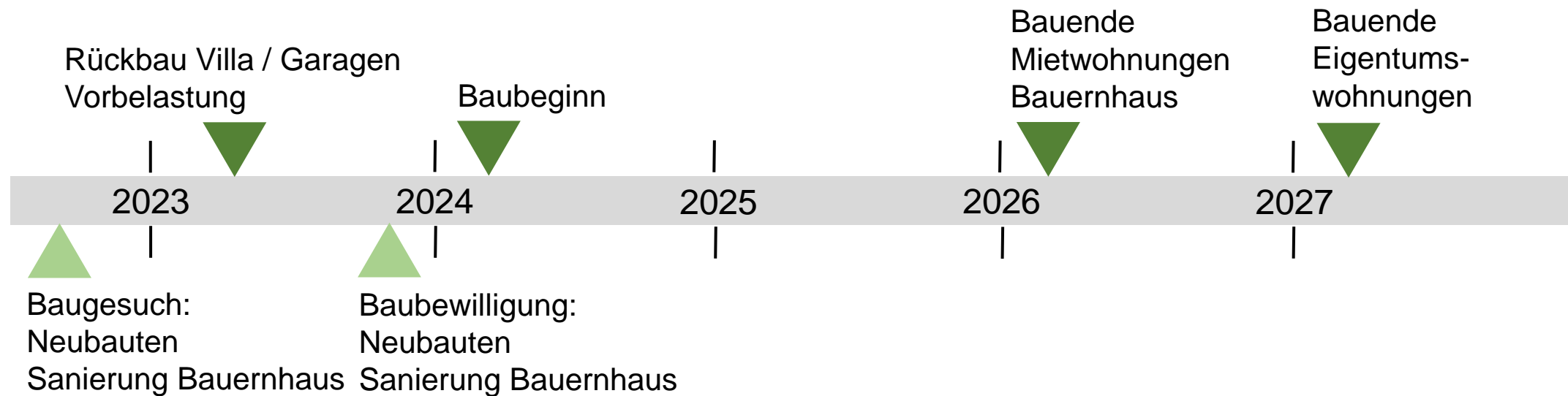
- 3 x 2.5-Zi
- 5 x 3.5-Zi
- 1 x 4.5-Zi

Haus C2

- 3 x 2.5-Zi
- 5 x 3.5-Zi
- 1 x 4.5-Zi



Meilensteine Projekt



Merkmale der Überbauung

- Vielfältiges Wohnungsangebot, von 2.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen und dies sowohl für Miete wie auch für Eigentum
- Das Bauernhaus wird erhalten und saniert und mit seinem Vorplatz in seiner Wirkung als identitätsstiftendes Element gestärkt
- Die Gebäudevolumen, Dachformen und Fassadengestaltung wurden auf eine optimale Integration ins Ortsbild hin entwickelt
- Hindernisfreie, generationenübergreifende Bauweise
- Wohnungen mit bonacasa-Standard
- Effiziente und ökologische Wärme- und Energieerzeugung sowie Nutzung
 - CO² neutrale Wärmeerzeugung mittels zentraler Pellet-Holz-Heizung
 - PV-Anlagen auf den Dächern zur Energiegewinnung
 - ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) zwecks Optimierung des Eigenverbrauchs
 - Vorbereitung (Lastmanagement) und teilweise Installation von E-Ladestationen für Fahrzeuge



Besten Dank