



Zonenplan Siedlung 1:2'500

Planung
BHP Raumplan AG
Friedenweg 10, Postfach 575, 3000 Bern 14
Tel. 031 388 60 60
Fax 031 388 68 69
Mail: info@raumplan.ch
www.raumplan.ch

Datenverwaltungsstelle
GeoplanTeam AG Hutzi + Kluser
Vermessung | Geoinformatik | Umwelttechnik
Eggenweg 6, 2502 Nidau
Tel. 032 332 78 05
Fax 032 332 78 31
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom 03.05.2010	bis	05.05.2010
Vorprüfung	vom 11.11.2010		
Publikation im Amtsblatt	vom 16.03.2011		
Publikation im Amtsanzeiger	vom 18.03.2011	bis	18.04.2011
Öffentliche Auflage			
Einspracheverhandlung	am 17.05.2011		
Erfolgte Einsprachen	2		
Unbefugte Einsprachen	1		
Rechtsverwahrungen	keine		

Beschlossen durch den Gemeinderat Worben am 24.05.2011

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Worben am 09.06.2011

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident Die Sekretärin

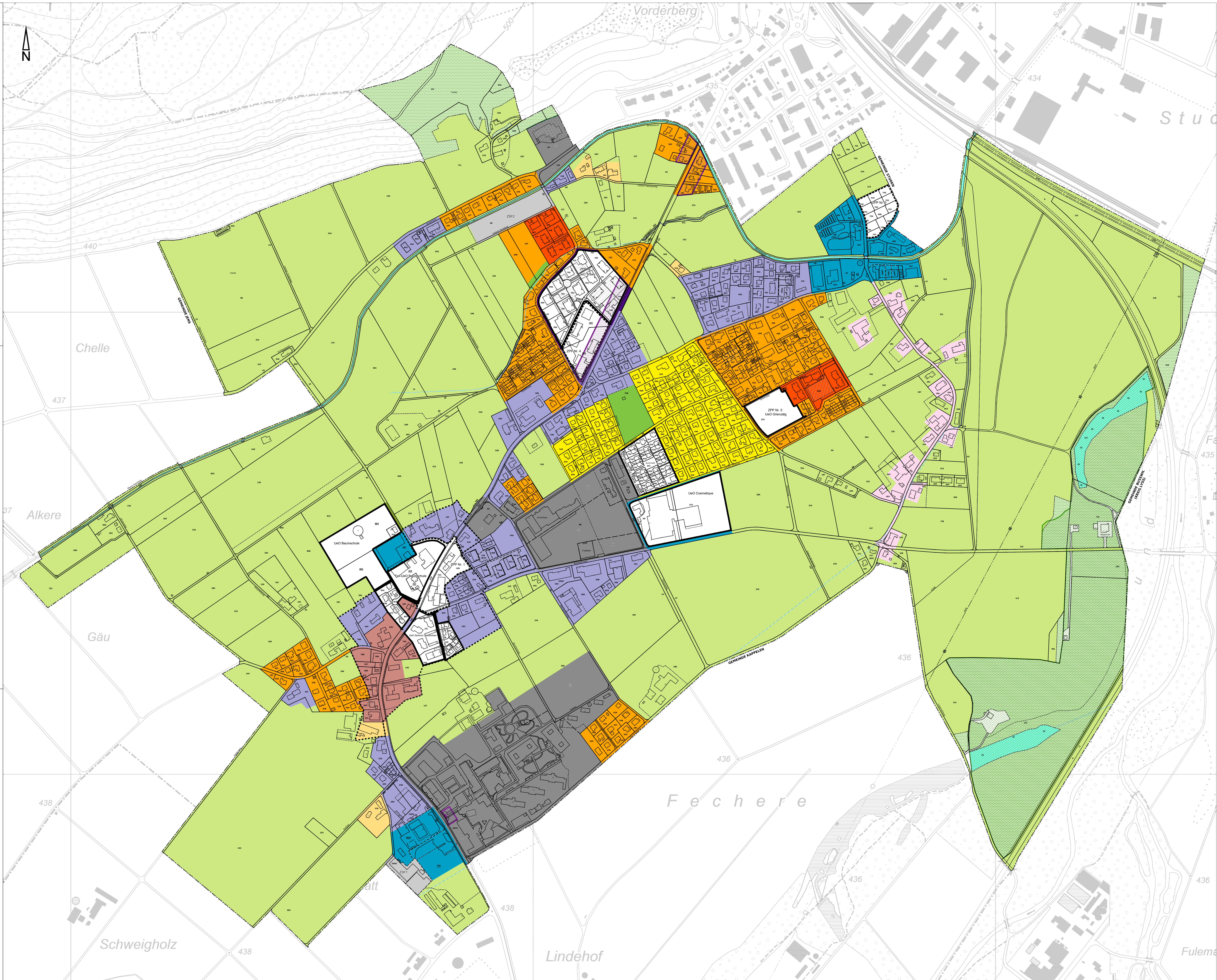
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Worben, den 21.07.2011 Die Gemeindevorsteherin

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) am 03.02.2012

Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald des Kantons Bern (KAWA) am 14.09.2011

- Legende**
- Nutzungszone**
- W1 Wohnzone, 1 Geschoss
 - W2 Wohnzone, 2 Geschosse
 - W3 Wohnzone, 3 Geschosse
 - K Kernzone
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone, 2 Geschosse
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone, 3 Geschosse
 - WA4+ Wohn- und Arbeitszone, 4 Geschosse
 - A Arbeitszone
 - EZ Erhaltungszone Mühlestrasse
 - BZ Bestandeszone
 - ZoeN Zone für öffentliche Nutzung
 - F | G Gebietsabgrenzung
 - ZSF Zone für Sport und Freizeitanlagen
 - LWZ Landschaftszone
 - ILW Intensivlandwirtschaftszone
 - GR Grünzone
- Spezielle Ordnungen**
- UeO Überbauungsordnung
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - Lärmvorbelastetes Gebiet
- Bau- und Nutzungsbeschränkungen**
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10, Abs. 2 WaG

- Übergearordnetes Recht / Hinweise**
- Ortsbildschutzgebiet
 - Offenes Fließgewässer
 - Eingedoltes Fließgewässer
 - Kanal / Glessen
 - Wald (mit dynamischem Waldbegriff)
 - Kantonales Naturschutzgebiet
 - Gemeindegrenze



Angaben zur inneren Nutzung bei Überbauungsordnungen, Übersichtsplänen, Schutzzoneplänen, Teilbauordnungen u.ä. sind teilweise vereinfacht dargestellt. Rechtlich gültige Details sind immer den genehmigten Originaldokumenten zu entnehmen. Abtägliche Vermessungen haben nur informativen Charakter. Die genaue Lage der Zonengrenzen ist ausschliesslich durch die Koordinaten im System bei der Datenverwaltungsstelle festgelegt.

Druck: 28. September 2017